

11 de maio  
2023

\*\*\*\*\*  
Saiba mais  
no interior



APPII ACADEMY

# FORMAÇÃO APPII ACADEMY

Avaliação da Sustentabilidade  
no Sector do Imobiliário e Construção:  
dos indicadores ESG à Pegada de Carbono



Organização



Parceiro de formação

greenlab

Com o apoio de

VICTORIA  
Uma empresa do Grupo Segurador SMA

# INTRODUÇÃO

## Avaliação e Comunicação de Sustentabilidade no Sector do Imobiliário e Construção: dos ESGs e Certificações à Pegada de Carbono

A procura e registo da sustentabilidade no sector da construção e do imobiliário decorre cada vez mais da urgência de estabelecer princípios de racionalização de recursos e minimização de impactos negativos associados ao planeamento, construção e utilização de edifícios, ao longo do seu ciclo de vida. Atualmente, o desafio da transição climática e o cumprimento de metas europeias e nacionais para uma sociedade mais sustentável, obrigam também ao compromisso e desenvolvimento de soluções inovadoras por parte das empresas para promover o seu alinhamento com os ODS e ESGs.

Na área da promoção imobiliária, as metodologias de avaliação, certificação e informação de sustentabilidade do edificado são formas eficientes de prever, pensar e melhorar o desempenho de edifícios e conjuntos urbanos, apoiando no processo de tomada de decisão entre diversos intervenientes e constituindo indicadores de comparação ao nível da adoção de práticas mais sustentáveis - nas áreas da energia, da água, dos materiais, da ecologia local, entre outros - ao longo do projeto, com benefícios económicos comprovados.

A pegada de carbono e a análise do ciclo de vida são ferramentas para auxiliar a sociedade a ser carbono-zero, seguindo o objetivo da União Europeia de neutralidade carbónica até 2050. A pegada de carbono é uma forma eficiente de refletir a performance de uma organização, produto ou serviço a nível ambiental e de sustentabilidade, sendo um indicador por excelência do nível de adoção de práticas e tecnologias verdadeiramente sustentáveis. Por sua vez, a avaliação do ciclo de vida é a técnica de avaliação dos vários impactes ambientais, associado a todo o ciclo de vida de um produto, desde a extração das matérias-primas, até à manufatura, distribuição, utilização e final de vida.

Com esta formação, pretende-se oferecer uma compreensão abrangente dos conceitos, metodologias e ferramentas atualmente em uso no espaço europeu, e capacitar para a implementação da sustentabilidade no sector imobiliário, através dos mesmos.

### FORMADORES:

Isabel Santos, Khadija Benis, Luís Rochartre e Catarina Vitorino.

### DESTINATÁRIOS:

todas as partes interessadas do imobiliário e construção, em particular promotores imobiliários e gestores de projeto.

### DATAS:

11 de maio de 2023.

### PREÇO:

Associados APPII:  
500€ + IVA

Associadas WIRE:  
500€ + IVA

Não Associados:  
650€ + IVA

### MODALIDADE:

presencial, no  
Edifício VICTORIA  
Avenida da Liberdade, 200  
Lisboa

### HORÁRIO:

9h30 - 13h00  
15h00 - 17h30

### CARGA HORÁRIA:

6 horas

### NOTAS:

- > inscrições e mais informação através do email [geral@appii.pt](mailto:geral@appii.pt);
- > a organização reserva-se no direito de adiar a ação de formação, caso não seja garantido o número mínimo de formandos.

# OBJETIVOS DA FORMAÇÃO

---

## **Sustentabilidade Corporativa e ESGs:**

- Indicadores ESG (Environmental, Social and Governance) - método de análise da sustentabilidade ao nível das organizações; articulação com a Diretiva de Reporte Não-Financeiro nº 2014/95/UE - Non-Financial Reporting Directive (NFRD) e o Decreto-Lei nº 89/2017 de 28 de Julho que a transpõe; influência do desempenho ESG nas operações, posicionamento comercial, resiliência e identificação de riscos e oportunidades.
- Frameworks internacionais para a avaliação de indicadores ESG e respetivo relatório não-financeiro: GRI (Global Reporting Initiative) e SASB (Sustainability Accounting Standards Board) normas, objetivos e abordagens.

## **Sistemas de Certificação e Ferramentas de Informação de Sustentabilidade no Edifício:**

- Sistemas de Avaliação e Ferramentas de Informação de Sustentabilidade no Edifício – Compreender o que são e porque são necessários; os diversos impactes ambientais e sociais associados ao ambiente construído; e os benefícios económicos, sociais e ambientais da sua utilização;
- Certificações LEED, BREEAM e WELL – Identificar o desenvolvimento e aplicação de cada um dos sistemas; critérios e categorias de avaliação; sistemas de pontuação e pré-requisitos; níveis e processo de certificação e opções de promoção e divulgação;
- Ferramenta de informação LEVEL(s) – Distinguir origem e alinhamento com os objetivos de desenvolvimento sustentável e agenda 2030; macro-objetivos, indicadores e fases de aplicação; processo e benefícios;

## **Pegada de Carbono, Avaliação de Ciclo de Vida e Roteiro de Neutralidade Carbónica:**

- Pegada de carbono – Identificar o que é e porque é necessária, o impacte ambiental positivo e negativo de organizações, serviços e/ou produtos, em particular na categoria de impacte para o aquecimento global, regulamentos e standards
- Avaliação de Ciclo de Vida (ACV) – Como realizar a ACV, qual a informação necessária para cumprir as quatro principais fases 1) Definição do objetivo e âmbito, 2) Inventário, 3) Avaliação, 4) Interpretação, e ainda principais regulamentos e standards;
- Declaração Ambiental de Produto (DAP) – Reconhecer o que é, porque é necessária e como maximizar o reporte ambiental com o mínimo esforço;
- Roteiro de Neutralidade Carbónica – Como planear estratégias possíveis – quatro passos 1) Evitar, 2) Reduzir, 3) Substituir, 4) Compensar, com destaque à prioridade de redução e necessidade de compensação.
- Principais riscos ao nível da gestão de contratos, discutindo algumas soluções para os ultrapassar;
- Aquilo que se espera ser o futuro da construção com a sua industrialização, indicando as principais tendências, os desafios e a estratégia para o futuro.

**A formação integra nos diversos módulos a interação e participação dos formandos, sob a forma de discussões, exercícios práticos, apresentação de casos de estudo, e/ou exploração de ferramentas.**

# PROGRAMA

---

09h30 – 10h00 → Introdução e abertura da formação

---

10h00 – 11h00 → Sustentabilidade Corporativa e ESG's

---

11h00 – 13h00 → Metodologias de Avaliação e Informação de Sustentabilidade no Edificado

---

13h00 - 15h00 → Almoço

---

15h00 - 17h00 → Pegada de Carbono, Avaliação de Ciclo de Vida e Roteiro de Neutralidade Carbónica

---

17h00 - 17h30 → Debate, encerramento e networking

# FORMADORES

---

A formação é lecionada pela Greenlab, empresa portuguesa com mais de 15 anos de experiência, líder de mercado no desenvolvimento de soluções de sustentabilidade operando com criatividade, rigor, ética, dinâmica e conhecimento especializado.

A Greenlab integra um grupo empresarial de referência, cuja missão passa por acrescentar valor aos seus clientes, permitindo o seu reconhecimento enquanto marca sustentável. O grupo é constituído também pelas empresas EcoChoice (energias renováveis), **Charge2go** (mobilidade elétrica), **GoNeutral** (fontes alternativas e limpas, como passagem de gás para hidrogénio) e **Carbon Code** (focada na Neutralidade Carbónica e valorização de terrenos através da captação de carbono).

A equipa de formação da Greenlab é constituída por formadores com certificado de competências pedagógicas reconhecido ao nível do IEFP, e especialistas nas respetivas áreas disciplinares:



## ISABEL SANTOS

 Isabel Santos | LinkedIn

Fundadora da Greenlab.

Eng<sup>a</sup> de Energia e Ambiente. MBA em Planeamento e controlo de gestão estratégico pela Universidade Católica

Certificado de Competências Pedagógicas



## KHADIJA BENIS

 Khadija Benis | LinkedIn

Arq<sup>a</sup>, Doutorada pelo MIT, Certified Passive House Designer

# FORMADORES

---



## LUÍS ROCHARTRE

 [Luís Rochartre Álvares | LinkedIn](#)

Engº Florestal, Professor convidado do ISEG – Instituto Superior de Economia e Gestão



## CATARINA VITORINO

 [Catarina Vitorino | LinkedIn](#)

Arqª, Doutorada pela Universidade de Tóquio, LEED Green Associate

Certificado de Competências Pedagógicas



**APPII ACADEMY**