

Novos caminhos, o mesmo compromisso



**Hugo Santos
Ferreira**

Presidente da
APPII – Associação
Portuguesa de
Promotores e
Investidores
Imobiliários
presidente@appii.pt

Caminhos desbravados, desafios ultrapassados e um olhar firme no futuro. Assim descrevo a trajetória do setor imobiliário e, em particular, da Associação Portuguesa de Promotores e Investidores Imobiliários (APPII), que ao longo dos últimos anos tem sabido afirmar-se como uma voz influente e indispensável para o futuro de Portugal.

O imobiliário é, muitas vezes, visto apenas como uma atividade económica. Mas é muito mais do que isso. É um reflexo da forma como vivemos, trabalhamos e sonhamos o futuro das nossas cidades. Cada edifício, cada bairro, cada projeto é também uma resposta a necessidades reais das pessoas. Habitar não é apenas ter um teto; é ter dignidade, pertença e oportunidades.

É por isso que acredito que o setor imobiliário tem uma responsabilidade maior: não apenas em construir metros quadrados, mas criar qualidade de vida, regenerar territórios e dar forma a um país mais plural e competitivo.

Vivemos tempos de incerteza, com obstáculos que todos conhecemos: burocracia que trava processos, falta de oferta, custos crescentes. Mas recuso-me a acreditar que estes sejam motivos para desistir. Pelo contrário, são razões adicionais para reforçar a nossa convicção.

Portugal continua a ser um país de talento, de atratividade e de procura sólida. O setor imobiliário tem sabido provar resiliência e capacidade de adaptação. Acreditar é, pois, essencial: acreditar na confiança dos investidores, no engenho dos nossos profissionais, na força da nossa comunidade. Quando acreditamos, criamos espaço para transformar.

"A APPII é hoje mais do que uma associação — é uma plataforma de encontro, de diálogo e de ação. O que me move é a certeza de que juntos conseguimos mais"

A APPII é hoje mais do que uma associação — é uma plataforma de encontro, de diálogo e de ação. O que me move é a certeza de que juntos conseguimos mais. Unidos, somos capazes de ultrapassar obstáculos, de influenciar políticas públicas e de afirmar o imobiliário como motor de desenvolvimento do país.

Depois de mais de uma década dedicada a esta missão, olho para trás com orgulho, mas sobretudo para a frente com esperança. O caminho não será fácil — nunca é. Mas é precisamente no desafio que encontramos a motivação.

O setor imobiliário tem de ser mais do que um setor económico: tem de ser um setor de futuro, capaz de inspirar confiança, gerar oportunidades e melhorar a vida das pessoas. Essa é a minha convicção. Esse é o compromisso da APPII.