

Vamos promover a Edificação Saudável



Hugo Santos Ferreira
Vice-Presidente
Executivo,
APPPI – Associação
Portuguesa
de Promotores
e Investidores
Imobiliários
www.appii.pt

A APPPI e a unidade de medicina exponencial da *NOVA Medical School* (Universidade NOVA de Lisboa), no âmbito da iniciativa *heals: healthy living systems*, lançaram o Living Lab APPPI SI: Saúde & Imobiliário *powered by VICTORIA Seguros*.

O objetivo desta iniciativa inovadora é a criação de espaços públicos e privados que promovam a qualidade de vida e a saúde dos seus ocupantes.

A consciencialização em torno das alterações climáticas, do ambiente e das suas implicações na vida humana foi um importante *fast track* para a perceção do papel fulcral desta iniciativa. Por outro lado, a Pandemia COVID-19 veio trazer ainda mais sentido a esta linha de ação, que ganhou redobrado sentido de urgência.

Falamos assim de Sustentabilidade Humana e não somente ambiental.

O edificado, enquanto sistema em contínua interação com os seus ocupantes, assume um papel central no suporte deste desígnio,

que é afinal o da criação de um estilo de vida e de ambientes saudáveis, tornando os *stakeholders* deste ecossistema em verdadeiros agentes de Saúde Pública, que devem contribuir responsabilmente para o desenvolvimento sustentável da sociedade.

É assim que nasce o Living Lab APPPI SI, uma unidade de investigação da *NOVA Medical School* em parceria com a APPPI, ao dispor da sociedade e do sector imobiliário. Pretendemos ter um impacto direto e efetivo na comunidade, nos edifícios que construímos e gerimos, sejam eles residenciais, escritórios, retalho, hotelaria, etc.. Temos, neste sentido, muito enraizada uma aplicação prática do que nos propomos fazer. Conciliamos ética e estética, retorno social do investimento e resultados financeiros, mas também inovação, preocupações ambientais e de desenvolvimento humano, tudo em prol de estratégias de sustentabilidade aplicadas a uma economia real, que são, aliás,

instruções das novas políticas europeias para a fileira da construção e imobiliário.

Ainda no âmbito do Living Lab APPPI SI e acima de tudo num contexto de crise sanitária e urgência em que vivemos, surge a iniciativa “*co/vida20 by NOVA Medical School*”, um programa de qualificação para a Saúde do edificado, auxiliando os promotores e gestores de edifícios no desenvolvimento e operacionalização do seu Plano de Contingência customizado face à pandemia COVID-19, ecoando as orientações da Direção Geral de Saúde e Autoridades de Saúde. Esta iniciativa contribuirá para a adoção de comportamentos dos promotores, gestores e utilizadores de edifícios adaptados à nova realidade, capacitando-os como agentes de Saúde Pública, levando-os a processos orientados para a contenção e mitigação do risco de contágio. Estaremos assim a promover princípios base de cidadania, contribuindo para a minimização do risco de toda a Comunidade. Recordo que em

Pandemia, é muitas vezes o edificado o porto de abrigo para a segurança das nossas famílias.

Por fim, diria que o Living Lab APPPI SI apresenta assim um total alinhamento com a estratégia da APPPI, considerando que os seus Associados são os “fazedores de cidades”, isto é uns principais responsáveis pela construção das “cidades do futuro”, onde a questão da Sustentabilidade Humana é central e hoje uma prioridade. Representando este setor 15% do PIB, o contributo do Living Lab APPPI SI na qualificação da oferta imobiliária nacional (e assim do território) será muito importante para a reafirmação pós-pandemia da imagem de segurança de Portugal, capitalizando uma oportunidade que se antecipa no desvio dos fluxos de procura (dos investidores, residentes, turistas e trabalhadores qualificados).

O que está à espera para diferenciar os seus ativos, tornando-os edifícios saudáveis e contribuindo assim para o bem comum?